



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3262

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 47634/A del 12/11/2015 presentata da:

SOC. "GITICHA" S.r.l." p.i./ 02 606 950 596 - A. U. FARNOLI CONCETTINA, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero ai fini abitativi del sottotetto di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi della L.R. n. 13 e s.m.i. in via\ Madonna delle Grazie distinto in catasto al foglio 29 mappale/i 3006 sub.13;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa, prot.n. 7923/A del 24/02/2016;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 8 marzo 2016;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001 ;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita del 30/09/2015 a rogito del dott. Giuseppe Fuccillo, Notaio, rep.n.9512; racc.n.5158; registrato a Latina il 07/10/2015 al n.10375; ed ivi trascritto il 07/10/2015 al n° 19984/14639

Il fabbricato è dotato di permesso di costruire n. 3003 del 11/9/2013 e successiva variante in corso d'opera del 04/2/2015 e SCIA del 09/6/2015;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 976,91 e del costo di costruzione determinato in euro 940,80, versato con bonifico del 25/3/2016;

Rilascia a: **SOC. "GITICHA" S.r.l." p.i./ 02 606 950 596 - A. U. FARNOLI CONCETTINA**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero ai fini abitativi del sottotetto di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi della L.R. n. 13 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Madonna delle Grazie, distinto in catasto al foglio 29 mappale/i 3006 sub.13, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li6 APR. 2016

urb/Veg



IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)